

Kiila / Ruoholahdenkatu 21

Uudistettua Loft-toimitilaa ydinkeskustan kupeessa

 Antilooppi

 m SC

 Bursan-Marsteller

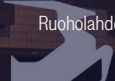
groupm

mirum

BISTRO

Ruoholahdenkatu 21

Antilooppi



Uudistettua Loft-toimitilaa ydinkeskustan kupeessa

Merellisen Ruoholahden, pyöräreitti Baanan ja sykkivän Kampin kainaloon kiilautuu teollisuushenkinen kortteli, joka toimi kirjapaino- ja mediatalona aina 80-luvulle saakka. Vuonna 1952 rakennettu arkkitehtoninen helmi on päivitetty 2020-luvulle. Peruskorjauksen myötä kiinteistölle palautettiin sen alkuperäinen loisto ja ilme, mm. vaikuttava huonekorkeus näyttävine ristikkoikkunoineen. Samalla kun talotekniikka päivitettiin, nousi ylimpiin kerroksiin terasseja ja katutasoon kaikkia kaupunkilaisia houkutteleva ravintola ja liikuntapalveluja tarjoava TFW-sali.

Kiilan modernit ja joustavat toimitilat taipuvat moneen tarkoitukseen. Rakennuksesta löytyy joustavan työn konseptimme POOL, josta löytyy pieniä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja. Niitä voivat vuokrata talon käyttäjät ja ulkopuoliset yritykset. Toimitilaa on seitsemässä kerroksessa peräti 10 000 neliötä.



Kortteli, jossa on voimaa kuin pienessä kylässä

Kiila-kortteli tarjoaa tulevaisuuden toimitilojen lisäksi yhteisöllisyyttä, ravintoloita ja liikuntapalveluja ydinkeskustan tuntumassa. Kiila-korttelin joustavat tilat taipuvat moneksi. Toimistotilojen ja trendikkäiden ravintola- ja liikuntapalveluiden lisäksi Kiilasta löytyy joustavasti pienempiä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja, joita vuokrataan kaiken kokoisille yrityksille. Täällä pienikin voi nauttia suuren yrityksen eduista.



Ruoholahdenkatu 21

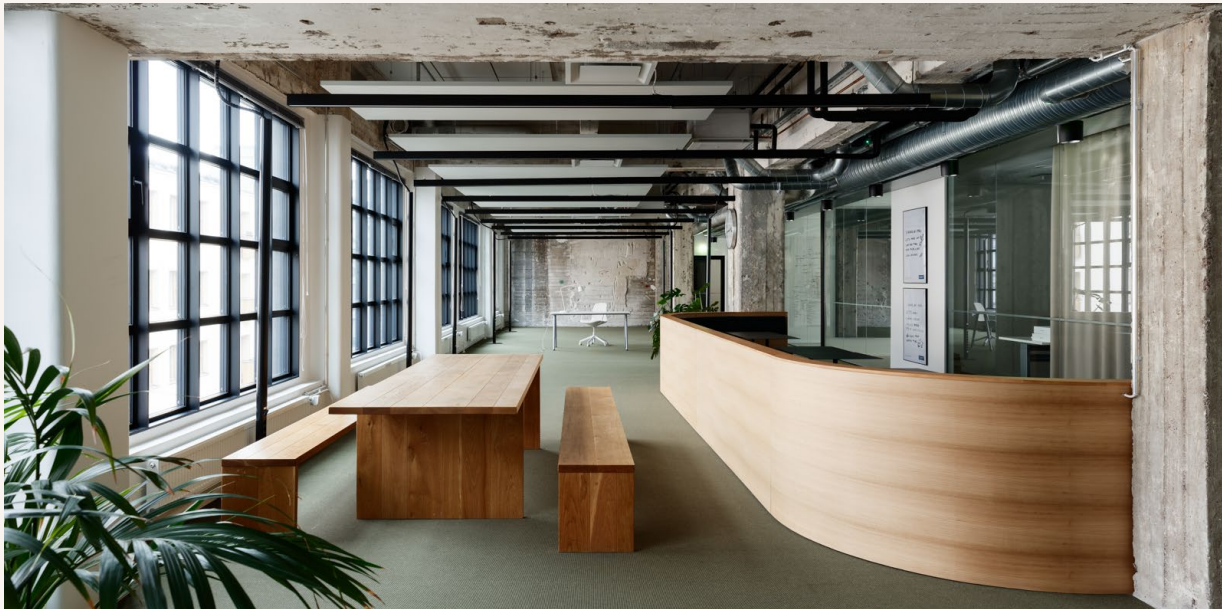


Antilooppi Oy



Kiilaa itsesi Helsingin parhaisiin tiloihin

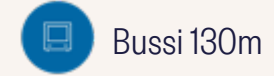
Kiila-kortteli määrittelee uusiksi työpaikan sijainnin ja saavutettavuuden. Kiila-kortteli ei sijaitse ”loistavien yhteyksien varrella”. Se sijaitsee loistavien yhteyksien keskipisteessä. Raitiovaunulinjat yhdistävät Kiilan Jätkäsaareen ja Pasilaan, Baana tuo pyöräilijät aivan ovelle ja metro palvelee niin idästä kuin lännestä saapuvia. Omalla autolla saapuvat välttävät keskustan ruuhkat.



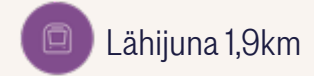
Alue
Ruoholahti/Kamppi



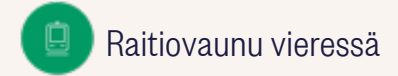
Osoite
Ruoholahdenkatu 21



Neliöt
10 000 m²



Vuokrattavat kerrokset
7 kerrosta

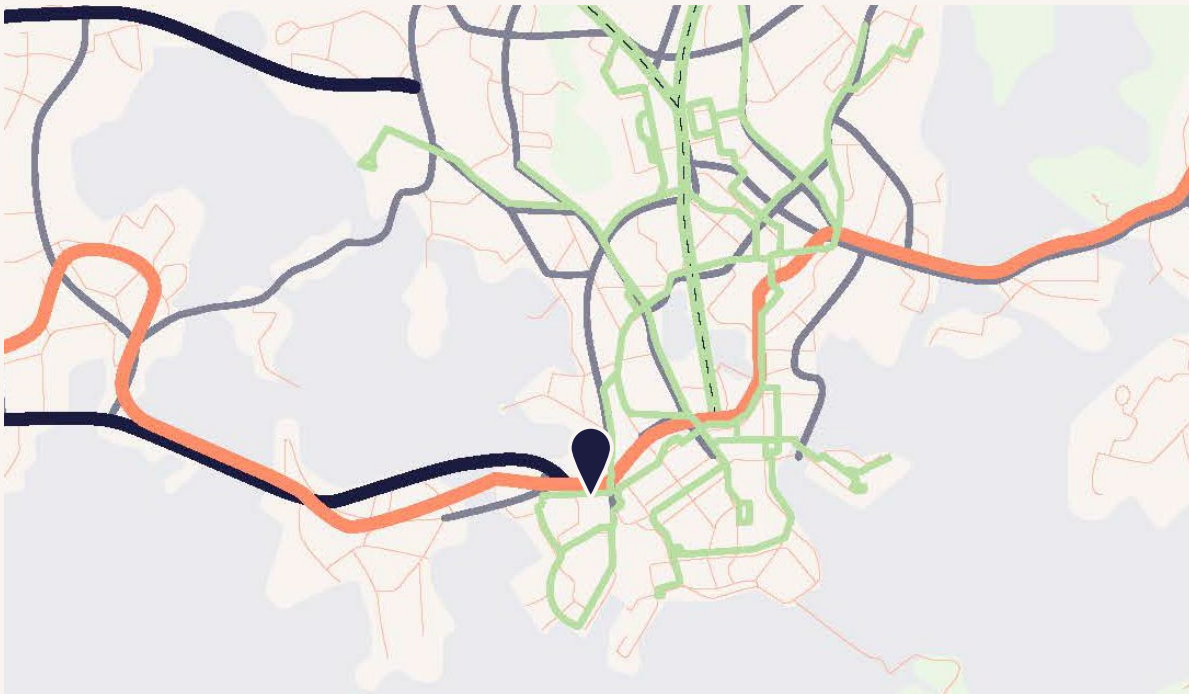


Palvelut
POOL, ravintola Halo, parkkihalli, TFW-sali



Kiila

Kiila sijaitsee erinomaisten yhteyksien ja palveluiden äärellä. Kampin ja Ruoholahden keskusten läheisyydestä täyttyvät kaikki kuviteltavissa olevat tarpeet, minuuttien kävelymatkan päässä. Lähialueella on runsas tarjoama palveluja, kuten Hietalahden halli ja kirpputori, etniset ravintolat ja galleriat. Kampin kauppakeskus ja sen palvelut ovat myös aivan kävelyetäisyyden päässä.



Kohteen palvelut

- POOL-joustotilakonsepti
- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Training For Warriors -sali
- Ravintola Halo
- Yhteiskäyttöiset polkupyörät
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Lämmitetty parkkihalli
- Pyöräparkki, suihkulliset sosiaalitalat



Alueen palvelut

- Runsaasti ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto Baana
- Hietaniemen halli monipuolisin palveluin
- Useita majoitusvaihtoehtoja eri hotelleissa
- Hernesaari ja Kaivopuisto lähellä
- Puistoja, viheralueita, Eiran ranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä
- Liikuntapalveluita

Kiila vastuullisuus

- Kiila valmistui vuonna 1952 ja se peruskorjattiin kokonaan valmistuen taas vuonna 2019 uusittuna käyttäjilleen. Vuonna 2020 Kiilaan valmistui myös POOL – joustotilakonsepti.
- Sähköauton latausmahdollisuus nimetyillä autopaikoilla



LEED Gold -ympäristösertifikaatti
Energiatodistus B-luokka



Hiilivapaa sähkö, kotimainen tuulivoima
Kaukolämpö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Monipuoliset palvelut
Hyvä sisäilma



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

Yli 40 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Nina Koskinen

Leasing Manager
040 532 9787
nina.koskinen@antilooppi.fi



Johanna Korkko

Asset Manager
040 764 9480
johanna.korkko@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

