

# Pikseli | Kumpulantie 5

Viihtyisät toimitilat keskeisellä sijainnilla Vallilassa



# Kumpulantie 5:n Pikseli tarjoaa nykyaikaisia ja viihtyisiä toimitiloja aivan Pasilan kupeesta.

Vallilan Pikseli sijaitsee keskeisellä paikalla Vallilassa, vain reilun viiden minuutin kävelymatkan päässä Pasilan asemalta. Lähialueen palvelut ja kohteen nykyaikaiset toimitilat mahdollistavat erinomaisen työympäristön, jossa varmasti viihdytään. Talossa on aulapalvelu ja ylimmässä kerroksessa palvelee ravintola. Julkiset liikenneyhteydet Pikseliin ovat erinomaiset, ja pysäköintipaikkoja on mahdollista vuokrata kiinteistön pysäköintihallista. Myös työmatkapyöräilijät saavat kulkupelinsä halliin suojaan.



# Kumpulantie 5

Palvelut aulapalveluista yhdistettynä omaan ravintolaan, autohalliin ja hyviin yhteyksiin tekevät Pikselistä fiksun valinnan. Täältä löytyy kaikki mitä toimivaan toimistoarkeen tarvitsee. Kumpulantie 5 sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä.

Lähistöllä sijaitsee Kumpula puistoinen ja puutaloidylleinen, Pasila vilkkaana liikenne- ja tapahtumakeskuksena, Alppila eloisana alueena Linnanmäen kupeessa sekä Sörnäinen palveluineen.



Alue  
**Vallila**


Osoite  
**Kumpulantie 5**


Neliöt  
**10 000m<sup>2</sup>**


Vuokrattavat kerrokset  
**6 kerrosta**

Palvelut  
**Ravintola, parkkihalli, aulapalvelu**

 Metro 1,8km

 Bussi vieressä

 Lähijuna 780km

 Raitiovaunu vieressä

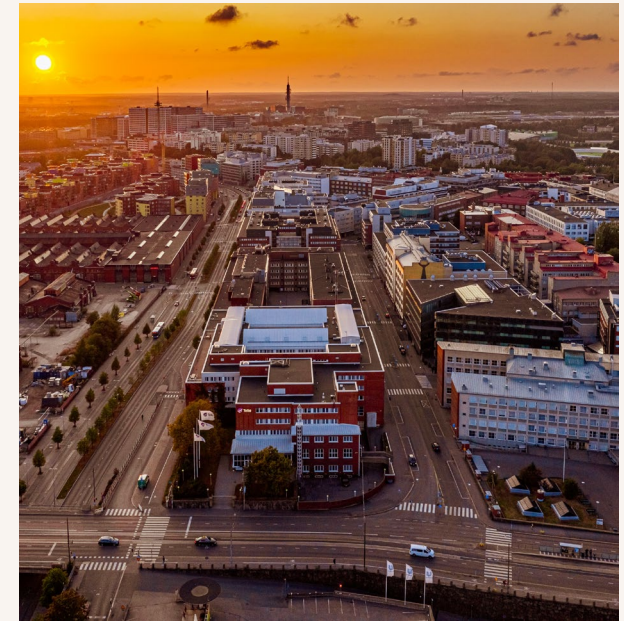
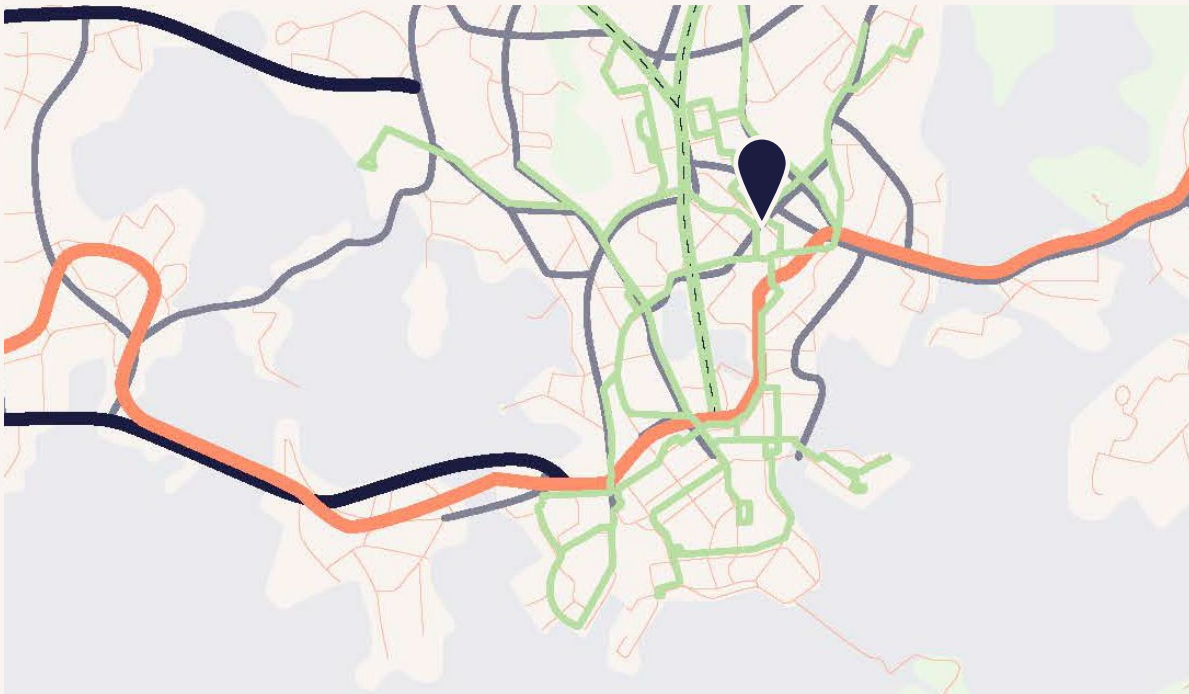
 Lentokenttä 16km



# Vallila

Kumpulantie 5 sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Vallilassa olet kantakaupungissa ja Vallilaan pääset helposti lähes mistä tahansa autolla, junalla, ratikalla, kävellen tai pyöräillen. Ja yli 600 bussilla. Autoilijoille löytyy poikkeuksetta runsaasti parkkipaikkoja.

Lähistöllä sijaitsee Kumpula puistoinen ja puutaloidylleinen, Pasila vilkkaana liikenne- ja tapahtumakeskuksena, Alppila eloisana alueena Linnanmäen kupeessa sekä Sörnäinen palveluineen. Puutalojen idylliä, kaupungin sykettä, ruokaa ja juomaa. Monipuolisessa ja elävässä ympäristössä on mahdollista viihtyä myös työpäivän jälkeen.



## Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Auditorio
- Lounasravintola
- Edustus-sauna
- Lastauslaituri ja tavarahissi osaan tiloista
- Lämmin parkkihalli
- Pyörävarasto



## Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kauppakeskus Tripla
- Liikuntapalveluita
- Mäkelänrinteen uimahalli
- Hotelli Konepaja
- Puistoalueita lähistöllä

# Kumpulantie 5 vastuullisuus

Kumpulantie 5 tukee kestäväää kaupunkikehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä ratkaisuilla



BREEAM Very Good -tason sertifiointi  
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



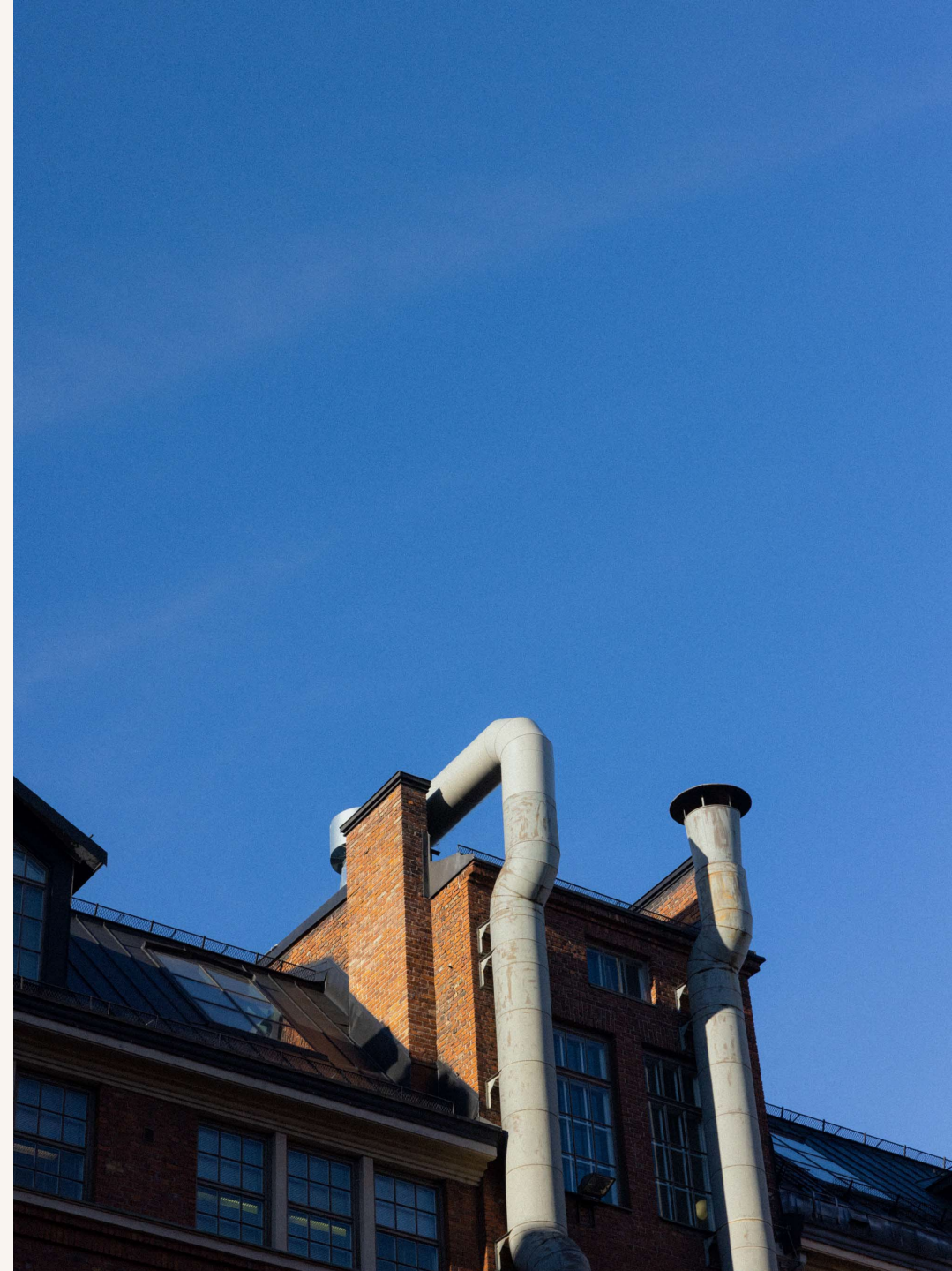
Hiilivapaa sähkö  
100% kiertolämpö



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jätejakeet



Keskeinen sijainti  
Erinomainen pyörätieverkosto



# Kiitos



**Susanne Väänänen**

Asset Manager  
040 517 9153  
susanne.vaananen@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



# Tiloja ihmisille ja liiketoiminnalle.

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)

