

# Verkkosaari

Merellisen Kalasataman suunnannäyttäjä

Hermannin Rantatie 10

Antilooppi



# Edustavat toimitilat keskeisellä paikalla kehittyvässä merellisessä Kalasatamassa

Osoitteessa Hermannin Rantatie 10 sijaitseva Verkkosaaren kiinteistö tarjoaa edustavat toimitilat keskeisellä paikalla. Tässä kiinteistössä on erinomaiset mahdollisuudet muokata tiloja joustavasti juuri yrityksen toiveiden mukaan.

Kiinteistön aulatila ja neuvottelutilat on uudistettu keväällä 2022. Aula toimii edustavana käyntikorttina yrityksen asiakkaille ja henkilöstölle. Valoisassa, avarassa ja korkeassa toimistorakennuksessa työskentelypuitteet ovat siis moitteettomat. Kiinteistön vuokralaisia ja asiakkaita palvelee ystävällinen aulapalvelu.



Hermannin Rantatie 10 tarjoaa modernia ja käytännöllistä toimitilaa erinomaisella sijainnilla. Monipuolisten palveluiden äärestä löytyvät työviihtyvyyttä tukevat toimitilaratkaisut tämän päivän tarpeisiin.

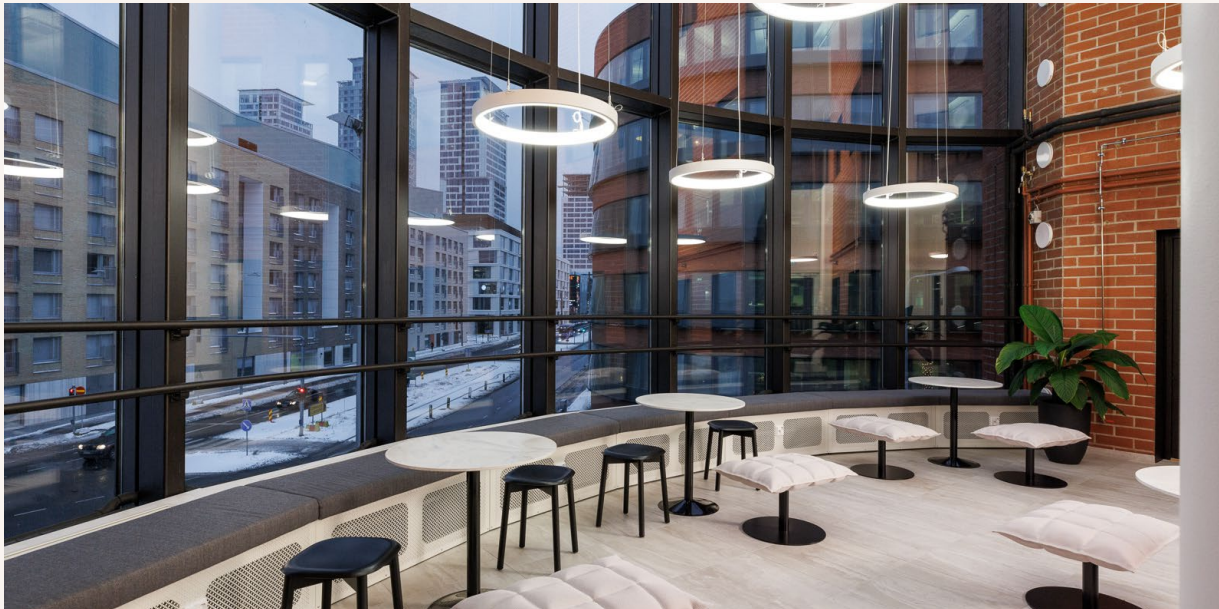


Korkealaatuinen varustelu, luonnonvaloa tulvivat tilat sekä modernit kokoustilat tekevät työskentelystä miellyttävää ja tehokasta.



# Merellisen Kalasataman suunnannäyttävä

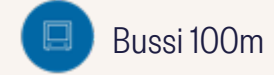
Kalasatama on yksi suurimmista Helsingin uusista alueista ja Hermannin Rantatie 10:n sijainti on vertaansa vailla. Tämä alue sijaitsee keskeisellä paikalla, vain lyhyen matkan päässä Helsingin keskustasta, mutta samalla tarjoaa rauhallisen ja inspiroivan ympäristön työskentelylle. Alueen palvelut ovat monipuoliset, ja lähellä sijaitsee useita ravintoloita, kahviloita ja kauppoja, joten lounas- ja ostosmahdollisuudet ovat aina lähellä.



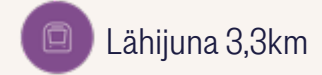
Alue  
**Kalasatama**



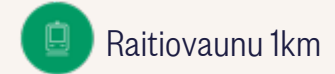
Osoite  
**Hermannin Rantatie 10**



Neliöt  
**6 000m<sup>2</sup>**



Vuokrattavat kerrokset  
**6 kerrosta**

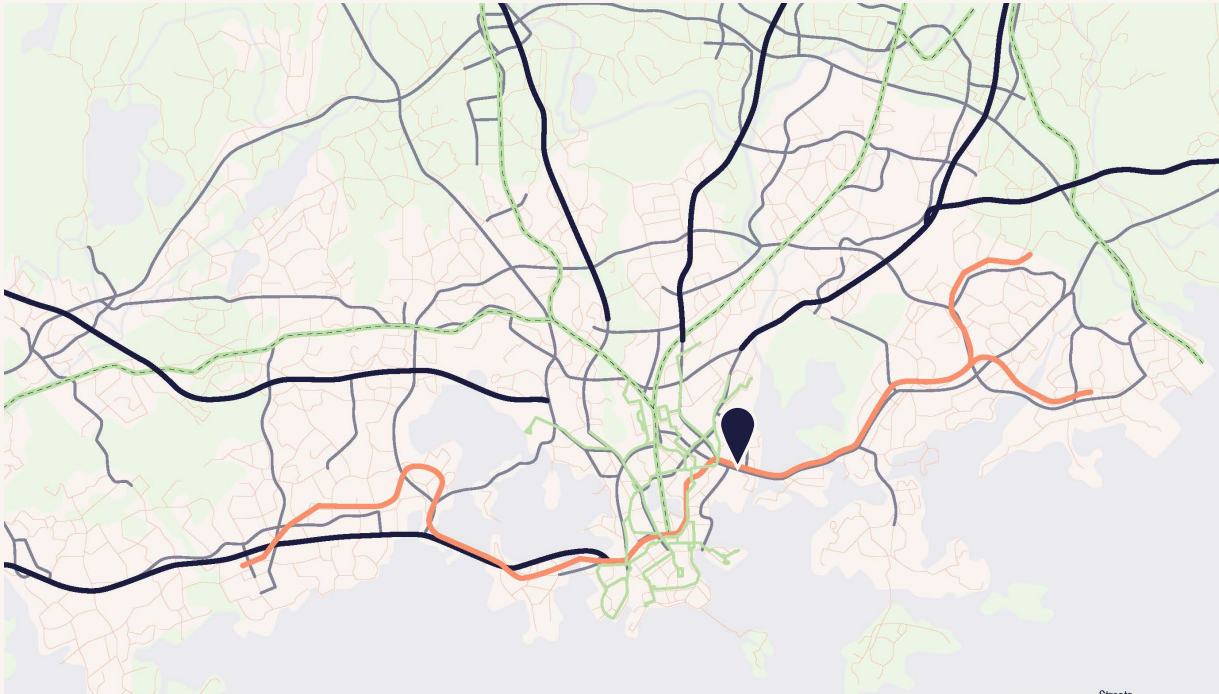
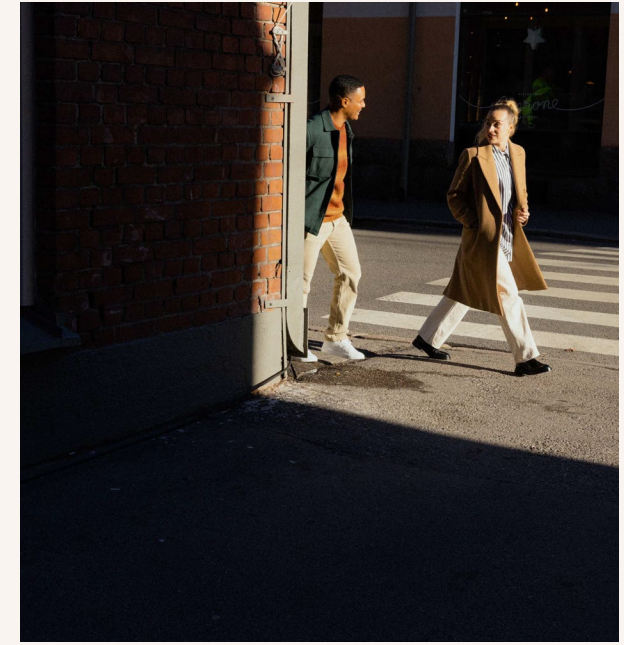


Palvelut  
**Aulapalvelu, parkkihalli, sosiaalitilat**



# Verkkosaari

Kiinteistö sijaitsee vilkkaiden teiden risteyksessä Kalasatamassa. Perille pääsee hyvin niin omalla autolla kuin julkisillakin: metroasemalle on vain muutaman askeleen matka. Kauppakeskus Redi sijaitsee aivan vieressä lukuisine palveluineen ja ravintoloineen. Myös Teurastamon ravintolat ja kahvilat ovat vain kivenheiton päässä.



## Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Sosiaalitytöt
- Parkkihalli ja pihapaikat
- Sähköauton latausmahdollisuus



## Alueen Palvelut

- Teurastamo
- Ravintoloita, kahviloita ja baareja
- Erinomaiset julkiset kulkuyhteydet
- Kauppakeskus Redi kävelymatkan päässä

# Verkkosaari Vastuullisuus

•Valmistusvuosi 1989, peruskorjattu vuonna 2016



BREEAM Very Good -tason sertifikaatti  
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jättejakeet



Aurinkovoimala



Hiilivapaa sähkö  
100% kiertolämpö



Keskeinen sijainti  
Erinomainen pyörätieverkosto



# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Pia Teräs**

Asset Manager  
050 592 5464  
pia.teras@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi





# Making places for people and businesses

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)

