

Poijut | Porkkalankatu 20

Nykyaikaiset toimitilat Ruoholahden paraatipaikalla



Ruoholahden Poijut ja sen toimivat toimistotilat luovat hienot puitteet työn tekemiselle loistavien palvelujen äärellä.

Osoitteessa Porkkalankatu 20 sijaitseva Poijut on tyylikäs kiinteistö, joka on vain kivenheiton päässä Ruoholahden metroasemalta ja alueen muista julkisista liikennevälineistä. Ruoholahden paraatipaikalla sijaitsevaan kiinteistöön pääsee kätevästi julkisilla kulkuvälineillä, autolla tai pyörällä.

Valoisa talo sijaitsee aivan Kauppakeskus Ruoholahden kupeessa, jonka lisäksi lähistöltä löytyy myös kulttuurikeskus Kaapelitehdas, Tanssintalo sekä lukuisia ravintoloita. Kiinteistössä on sujuvaa arkea mahdollistamassa parkkihalli, pyöräkatos, aulapalvelu, kokoustiloja, lounasravintola sekä suihkutilat.



Merellisyys, keskeinen sijainti ja valoisuus luovat työskentelylle loistavat puitteet.

Kiinteistöön on helppo saapua jokaisesta ilmansuunnasta valitsemallaan kulkuvälineellä, ja työmatkan varrella pääsee myös nauttimaan alueen merellisestä tunnelmasta.

Tekniikaltaan ja tiloiltaan moderniin kiinteistöön suorastaan tulvii valoa, joka luo tilaan avaruuden tuntua. Julkisivuissa laajalti käytetty lasipinta tekee rakennuksen yleisilmeestä tyylikkään ja nykyaikaisen. Sisätilojen monipuolisesti muunneltavat tilat taipuvat vaativiinkin tarpeisiin ja sopivat erinomaisesti pääkonttoritason vaatimuksiin.



Alue
Ruoholahti


Osoite
Porkkalankatu 20


Neliöt
13 500m²


Vuokrattavat kerrokset
5 kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, ravintola, parkkihalli

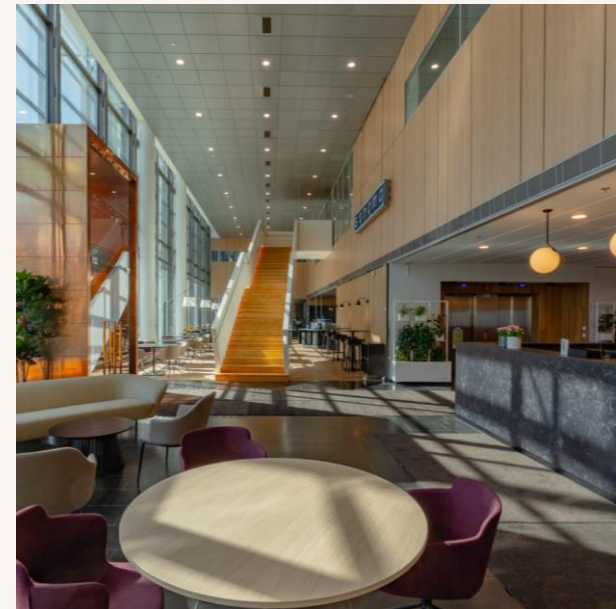
 Metro 200m

 Bussi 200m

 Lähijuna 1,6km

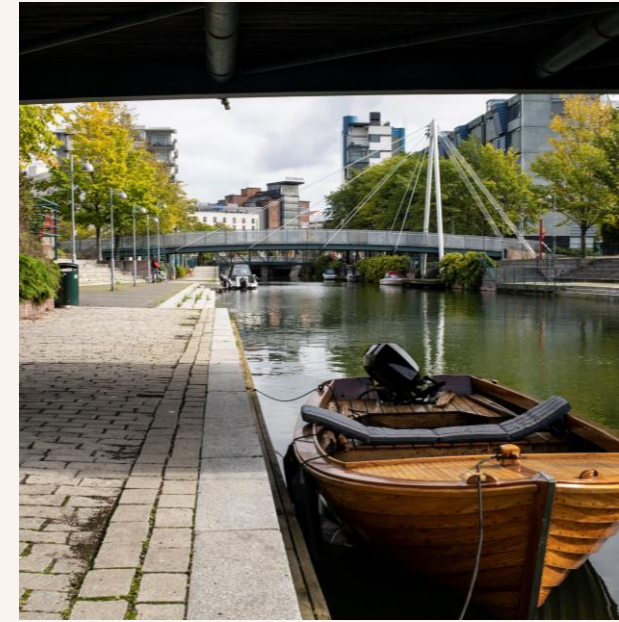
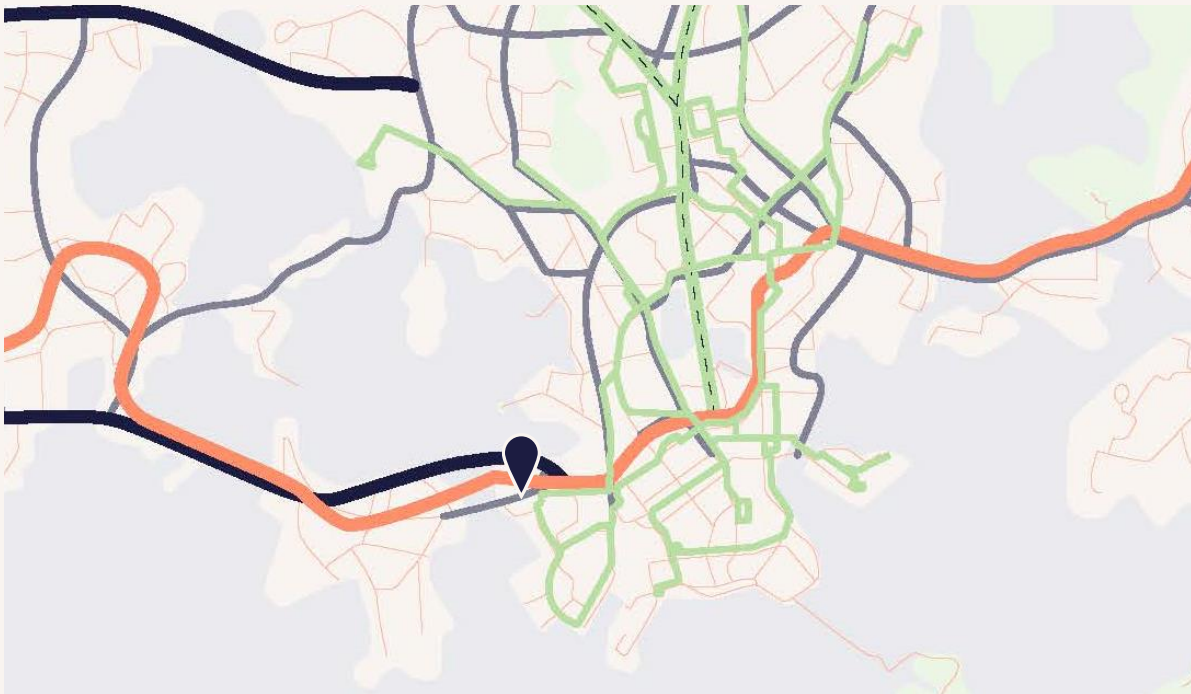
 Raitiovaunu 200m

 Lentokenttä 20km



Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue.



Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Lounasravintola
- Vuokrattava sauna
- Autohalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Lukittu pyöräparkki



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto, Baana
- Kaapelitehdas
- Tanssintalo
- Elixia ja Salmisaaren liikuntakeskus
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

Poijut vastuullisuus



BREAM Excellent –sertifiointi 2025 asti
Energiatodistus C-luokka, 2032 asti



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Kaukolämpö
Kaukokylmä



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet
Sähköauton lataus



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 400 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Maarit Kivelä

Asset Manager
050 390 0337
maarit.kivela@antilooppi.fi



Anna Koskenkorva

Associate Director, Strategic Customer Solutions
044 026 6278
anna.koskenkorva@antilooppi.fi



Nina Koskinen

Leasing Manager
040 532 9787
nina.koskinen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

