

# Tulevaisuuden toimitilaa uudistuvasta Hakaniemestä

**POOL** 

**Paasitalo**

Siltasaarencatu 12  
00530 Helsinki

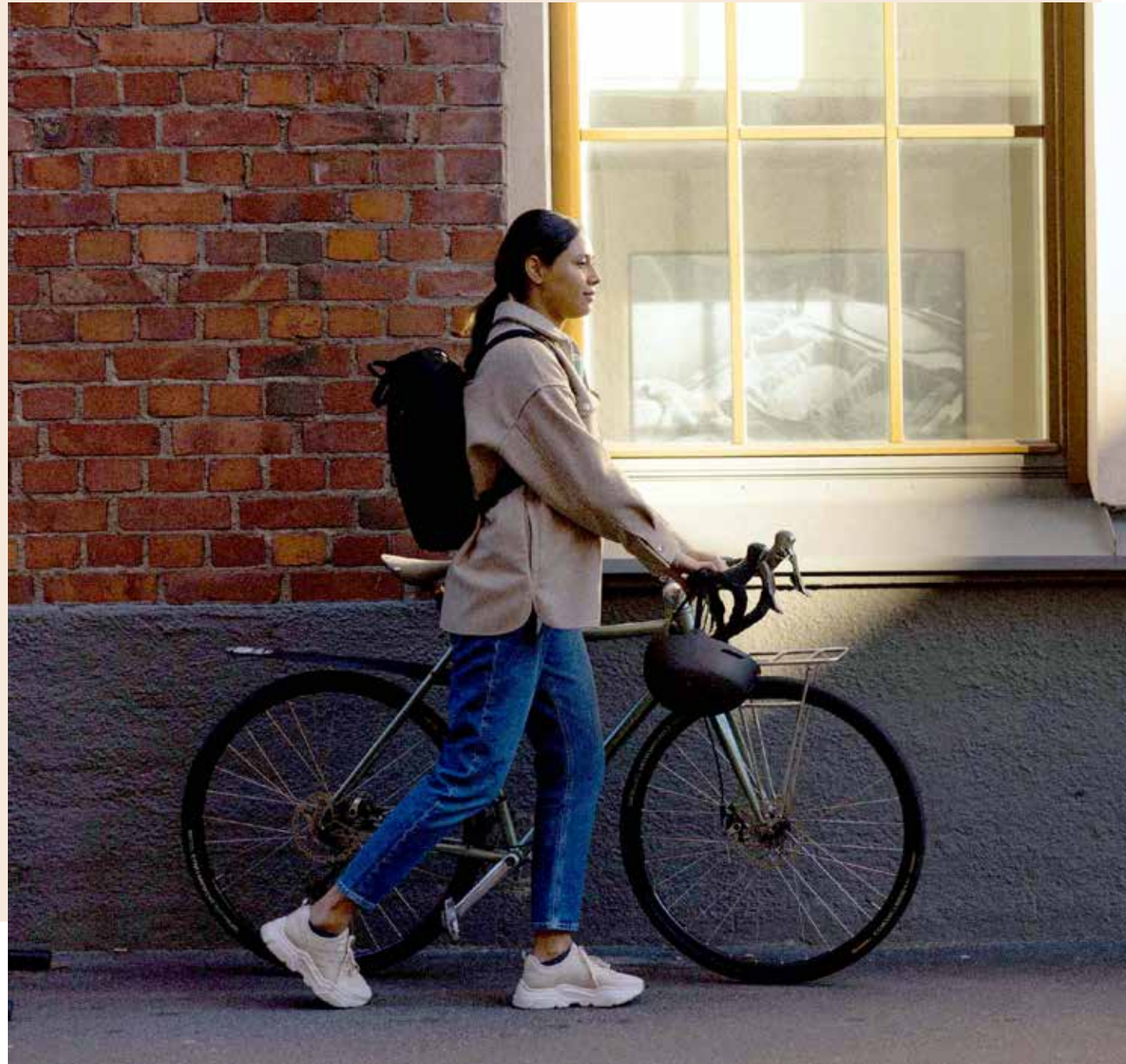


# POOL on aina sopiva uuden ajan tilaratkaisu

POOL on Antiloopin joustotilaratkaisu, jolla tuemme yrityksesi menestystä ja ihmisten hyvinvointia. Tavoitteenamme on taata fiksumpi työelämä ja aina sopivat tilat.

Yrityksen elinkaaren kaikkiin vaiheisiin soveltuvat POOL tilaratkaisut tarjoavat joustavuutta niin tilassa, sijainnissa kuin palveluissakin. POOLista voit varata neuvottelutilan, työtilan tai projektitilan hetkeksi tai pidemmäksi aikaa juuri sieltä missä liikut. POOLista löydät myös kalustettuja että kalustamattomia pientoimistoja ja osasta tapahtuma- ja podcast-tiloja. Tilat sopivat sekä yksin että yhdessä työskentelyyn.

POOL-tiloja on Kampissa, Hakaniemessä, Vallilassa, Sörnäisissä, Kalasatamassa, Ruoholahdessa ja Punavuoreessa ja Leppävaarassa. Sinä päätät mistä palasista toimitilasi koostuu ja miten pitkään niissä viihdyt.





Merenlahtien ympäröimä Hakaniemi elää uutta kukoistuskauttaan. Se on kehittyvä kaupan, työssäkäynnin, kulttuurin ja asumisen alue.

**Hakaniemessä on aitoa kaupungin sykettä, runsaasti kahviloita, ravintoloita, palveluita ja aivan upea kauppahalli.**

POOL Paasitalo on uudistettu kiinteistön alkuperäistä henkeä kunnioittaen tämän päivän tarpeisiin. Tilat sijaitsevat kiinteistön kahdeksannessa kerroksessa, josta on aivan käsittämättömän hienot näkymät Paasivuoren puistikkoon, Hakaniemen torille ja merelle. POOLissa on 14 erikokoista pientoimistoa, neljä neuvottelutilaa, kaksi puhelintilaa sekä kaksi keittiöloungea. Lisäksi tiloista löytyy kaksi suihkua ja wc-tilat.

Urbaanin Hakaniemen ympäristö on monipuolinen ja elävä. Alueelle perinteitä puhaltava Paasitalo eli POOL Siltasaari 12 sisältää täysin uudistettua työ- ja toimistotilaa tarjoten toimitilaratkaisut niin pienempään kuin isompaankin tarpeeseen.





Uudet siltayhteydet ja kaupunkirakenteen tiivistäminen vahvistavat Hakaniemen asemaa keskeisenä osana Helsingin keskusta-alueetta. Alue on yksi parhaiten saavutettava, olipa kyseessä mikä tahansa liikkumismuoto.

 Raitiovaunu 50 m

 Bussi 50 m

 Metro 50 m

 Juna 1 km

 Lentoasema 18 km

 Pyöräparkki

# POOL Paasitalo

## 2

keittiöloungea

## 15

toimistotilaa

## 4

neuvotteluhuonetta

## 2

puhelinneuvottelutilaa

## 3

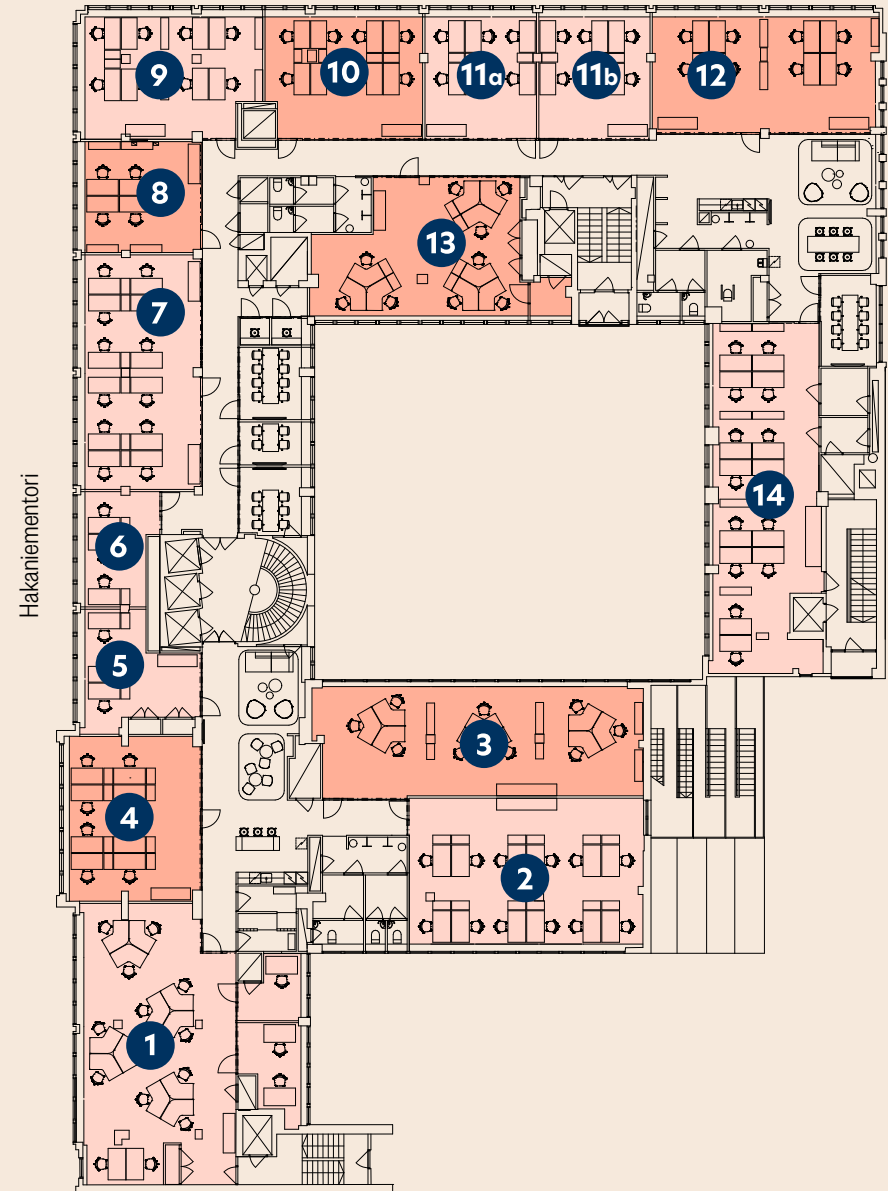
wc-tilaa

## 2

suihkutilaa

Tilan numero	Tilan koko (m <sup>2</sup> )	Työpisteiden lukumäärä	Kuukausivuokra
1	124	17	5 420 €
2	86	12	3 690 €
3	92,5	9	3 960 €
4	54,5	8	2 380 €
5	27,5	3	1 230 €
6	19,5	3	870 €
7	69	12	3 060 €
8	33	4	1 470 €
9	52,5	8	2 330 €
10	47,5	8	2 070 €
11a	34	6	1 520 €
11b	34	6	1 520 €
12	66	8	2 930 €
13	69	9	2 960 €
14	96	16	4 110 €

Paasivuorenkatu



Hinta on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.



**POOL Paasitalo on uudistettu kiinteistön alkuperäistä henkeä kunnioittaen tämän päivän tarpeisiin.**



Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistöomistaja, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja. Tarjoamme toimiloja ja joustavia, innovatiivisia ratkaisuja yritysasiakkaille hyvien liikenneyhteyksien varrelta pääkaupunkiseudulla.

TUTUSTU KAIKKIIN  
KIINTEISTÖIHIMME:

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)



Antilooppi  
POOL Work &  
Spaces



@byantilooppi  
@poolworkandspaces



Antilooppi  
POOL Work &  
Spaces



## Paikan luomme me - ihmiset

Paikoista muodostuu keskeinen osa jokapäiväistä elämää, kun niissä vietetään aikaa. Niiden yhteisöllisyys inspiroi ja innostaa luomaan uutta. Tähän kiteytyy Antiloopin tekemisen ydin. Me näemme kuinka merkitykselliset tilat ruokkivat ihmisten ja yritysten hyvinvointia ja edesauttavat menestystä. Ja kuinka tilojen persoona ja palvelut muokkaavat puolestaan koko ympäristöä. Miten tilasta syn-

tyy paikka. Millaisessa paikassa asiakkaamme tahtovat viettää aikaa nyt ja tulevaisuudessa. Luomme kaupunkielämän kehitykselle kestävät raamit. Uskomme tulevaisuuteen, jossa urbaani elämä kannustaa ihmisten ja ympäristön tasapainoiseen yhteiselo. Jossa vastuullisuus ei ole valinta, vaan oletusarvo. Yhdessä luomme tilasta paikan, jossa on hyvä olla.

Antilooppi - Making places  
for people and business.





## POOL on vastuullinen valinta

Vastuullisuus on POOL-konseptin ydintä.

POOLin vastuullisuustyön keskeiset painopisteet ovat:

Vastuullinen  
suunnittelu

Hiilineutraalius

Hyvinvointi

Kiertotalous

Saavutettavuus

### POOL-kohteissa on käytössä hiilineutraali lämmitys sekä tuulisähkö

Kaikki POOL-kiinteistöt tulevat saamaan arvostetun BREEAM- tai LEED-ympäristösertifiointin vuoden 2023 aikana. Siltasaari 10 on Suomen korkeimmalla LEED Platinum -ympäristösertifiointin pistemäärällä palkittu työympäristö. Etenemme suunnitelmallisesti kohti hiilineutraalia kiinteistöportfoliota. Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaaleilla ja sisustusvalinnoilla ja jokaisesta kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL tarjoaa asiakkailleen hyviä, joustavia ja työelämän hyvinvointia tukevia tilaratkaisuja. Kannustamme vähäpäästöiseen liikkumiseen, sillä kaikki POOL-kiinteistömme sijaitsevat hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Lisäämme myös jatkuvasti kohteisiimme sähköautojen ja pyörien latauspisteitä. Kiinteistöistämme löytyy POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaidemme vapaassa käytössä. POOLissa toteutuu Antiloopin vastuullisuustavoitteet. Olemme sitoutuneet YK:n kestävä kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

# Inspiroivimmat kaupunginosat ja kätevimmät sijainnit

**1 POOL Paasitalo**  
Siltasaarenkatu 12  
00530 Helsinki

**2 POOL Siltasaari 10**  
Siltasaarenkatu 8-10  
00530 Helsinki

**3 POOL Kiila**  
Ruoholahdenkatu 21  
00180 Helsinki

**4 POOL Merikortteli**  
Pursimiehenkatu 29-31  
00150 Helsinki

**5 POOL Käenkuja**  
Käenkuja 3 A  
00500 Helsinki

**6 POOL Tallbergintalo**  
Tallberginkatu 2  
00180 Helsinki

**7 POOL Valli**  
Elimäenkatu 17-19  
00510 Helsinki

**8 POOL Elimäenkatu 5**  
Elimäenkatu 5  
00510 Helsinki

**9 POOL Stella Business Park**  
Lars Sonckin kaari 14  
02600 Espoo



# POOL Work hintaan sisältyy:

- 24/7 pääsy tiloihin
- Wifi
- Kopiointi- ja tulostuspalvelut
- Pienpaahtimon kahvit ja teet
- Neuvottelutilojen käyttö
- Yhteiskäyttöisten tilojen siivous

Tilojen kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi, tee, kointipalvelu, aulapalvelu sekä valittujen neuvottelutilojen ja keittiöloungen käyttö. Lisäksi palveluun kuuluu tilojen siivous.

Työpisteiden lukumäärä perustuu havainnekuvaan tehtyyn luonnokseen. Käyttäjä voi itse sijoittaa tilaan haluamansa määrän työpisteitä.

Hinta on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.



## Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää

### Vuokraus



**Kirsi Zeddini**  
Leasing Manager  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi  
040 515 4369



**Hanna Ylikoski**  
Asset Manager  
hanna.ylikoski@antilooppi.fi  
0400 848 648



**Mervi Honkonen**  
Customer Experience Manager  
mervi.honkonen@antilooppi.fi  
040 594 2729