

Kumpulantie 15

Teollisuushenkistä toimitilaa uudistuvassa Vallilassa



Loft-henkinen Kumpulantie 15 sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä keskellä kehittyvää Vallilaa.

Tässä kiinteistössä moderni eleganssi kohtaa huippuluokan mukavuuden.

Hiljattain täysin uudistettu Kumpulantie 15 yhdistää modernin teollisuushengen tyylikkääseen viihtyvyyteen. Kauttaaltaan viihtyisät, joustavasti muokattavat toimistot tarjoavat täydellisen toimitilan. Toimistot ovat joustavasti muokattavissa yksilöllisten tarpeiden mukaan.

Kiinteistöön on erinomaiset kulkuyhteydet, jotka vievät sinut sujuvasti niin Helsingin sydämeen kuin Pasilan juna-asemalle.



Kumpulantie 15:a yhdistyy viihtyisät toimitilat ja hyvät palvelut sekä keskeinen sijainti

Kumpulantie 15:a nykyaikaiset toimitilat sijaitsevat keskeisellä paikalla erinomaisten yhteyksien äärellä.

Kumpulantien toimitilat ovat viihtyisiä, teollisuushenkisiä ja hiljattain uudistettuja. Toimistot ovat muokattavissa tarpeiden mukaan. Talossa palvelee lounasravintola ja alueen muut palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. .



Alue
Vallila


Osoite
Kumpulantie 15


Neliöt
xxxxm²


Vuokrattavat kerrokset
x kerrosta

Palvelut
Ravintola, parkkihalli

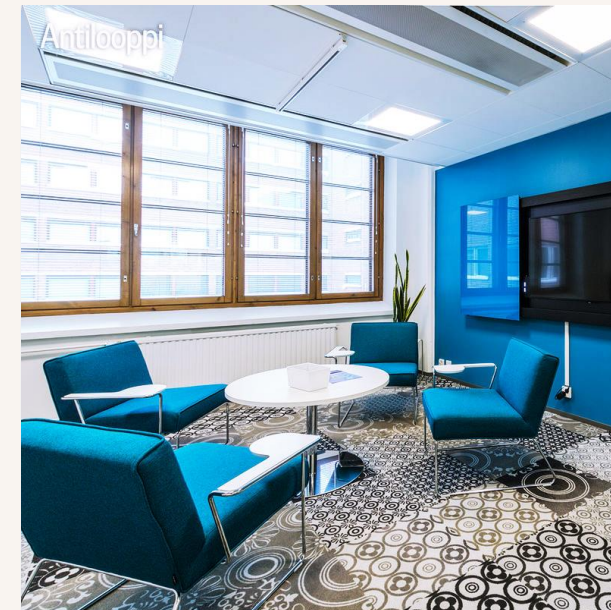
 Metro 2,1km

 Bussi 100m

 Lähijuna 1km

 Raitiovaunu 100m

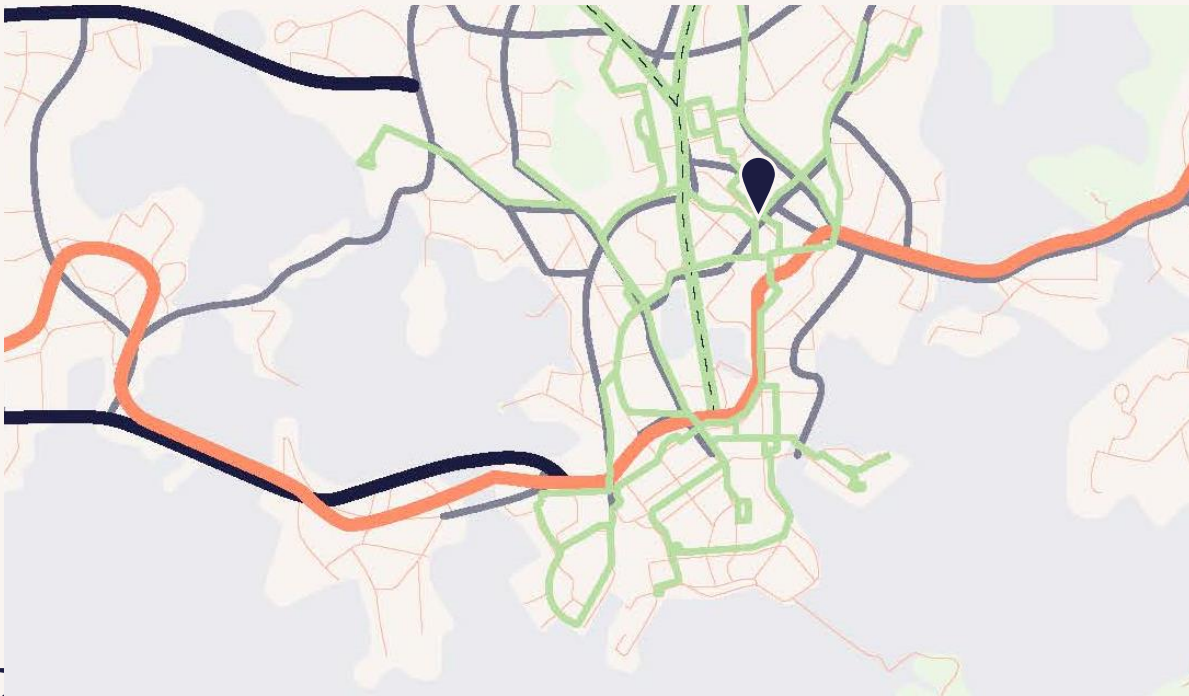
 Lentokenttä 15km



Vallila

Kumpulantie 15 sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Vallilassa olet kantakaupungissa ja Vallilaan pääset helposti lähes mistä tahansa autolla, junalla, ratikalla, kävellen tai pyöräillen. Ja yli 600 bussilla. Autoilijoille löytyy poikkeuksetta runsaasti parkkipaikkoja.

Lähistöllä sijaitsee Kumpula puistoinen ja puutaloidylleinen, Pasila vilkkaana liikenne- ja tapahtumakeskuksena, Alppila eloisana alueena Linnanmäen kupeessa sekä Sörnäinen palveluineen. Puutalojen idylliä, kaupungin sykettä, ruokaa ja juomaa. Monipuolisessa ja elävässä ympäristössä on mahdollista viihtyä myös työpäivän jälkeen.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Lounasravintola
- Puolilämmin parkkihalli



Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kauppakeskus Tripla
- Liikuntapalveluita
- Mäkelänrinteen uimahalli
- Hotelli Konepaja
- Puistoalueita lähistöllä

Kumpulantie 15 vastuullisuus

Kumpulantie 15 tukee kestäväää kaupunkikehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä ratkaisulla



BREAM Very good -sertifikaatti 2025 asti
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



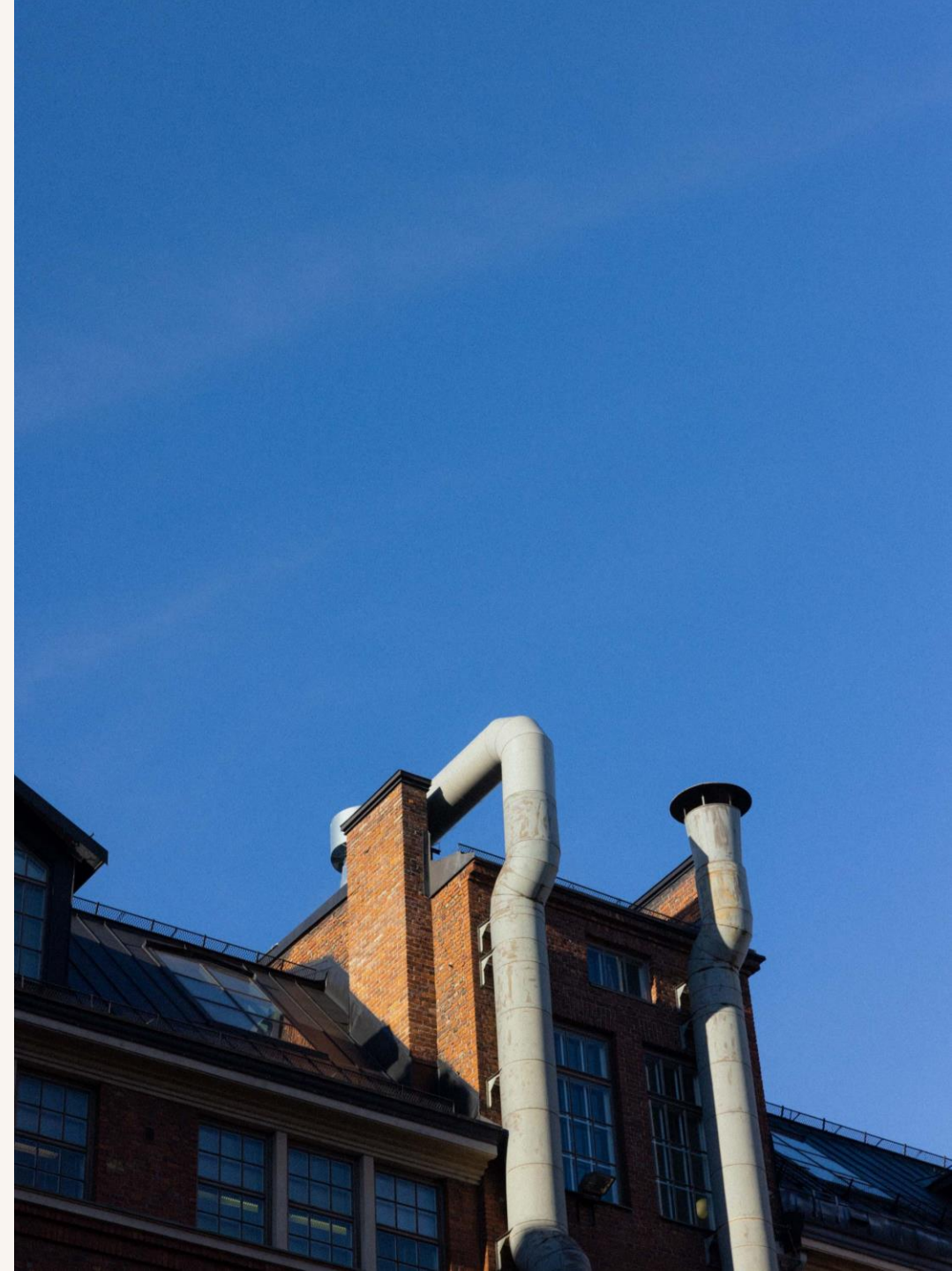
Hiilivapaa sähkö
100% kiertolämpö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätelajit



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Hanna Ylikoski

Asset Manager
0400 848 648
hanna.ylikoski@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

