

Itämerenkatu 21

Toimistotilaa Ruoholahden sydämessä

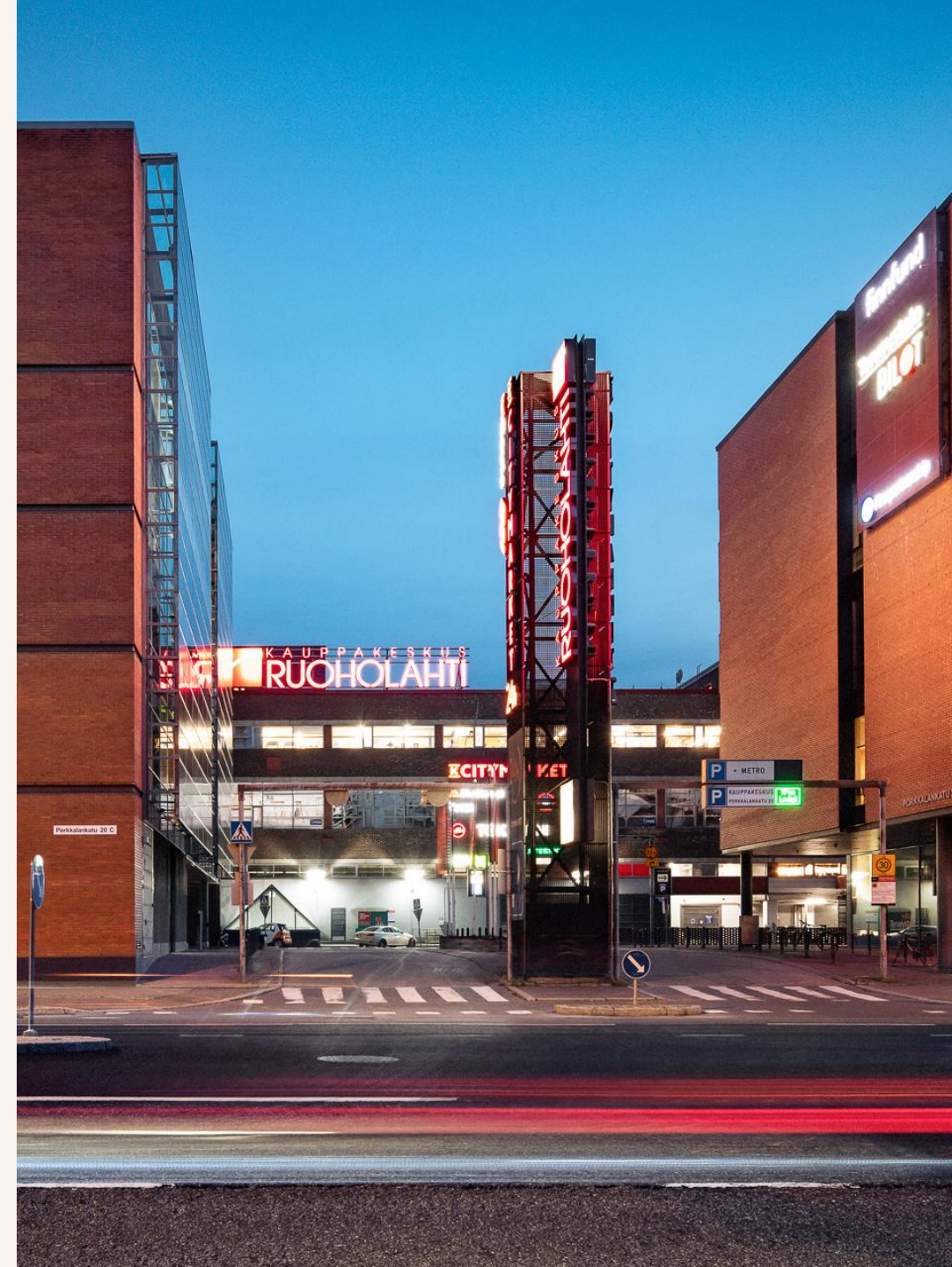


Toimitilaa Ruoholahden keskeisimmältä sijainnilta

Itämerenkatu 21 tunnetaan parhaiten Ruoholahden kauppakeskuksesta, joka sijaitsee samassa kiinteistössä. Tässä kiinteistössä kohtaavat menneiden aikojen teollisuuden henki ja nykyaikaisen liiketoiminnan mahdollisuudet.

Kiinteistöllä on myös mielenkiintoinen historia, sillä se on vanha teollisuusrakennus jossa Alkon pullottamo ja keskusvarasto toimi samalla paikalla aina vuoteen 1997 saakka.

Sijainti Ruoholahden sydämessä tarkoittaa myös, että kiinteistö on ympäröity monilla palveluilla, ravintoloilla ja kaupoilla. Täällä yhdistyvät liiketoiminnan mahdollisuudet ja vilkas kaupunkielämä.



Tämän keskeisemmältä paikalta ei toimistotilaa juuri Ruoholahdessa löydy. Metroasema on kadun toisella puolella ja raitiovaunut kulkevat miltei oven edestä Metroasema on vain askelten päässä, ja raitiovaunut pysähtyvät miltein oven edessä. Liikkuminen on vaivatonta, oli kyse sitten omalla autolla saapumisesta Länsiväylältä tai keskustasta ja Ruoholahden Europark-hallissa on runsaasti paikoitustilaa.



Alue
Ruoholahti


Osoite
Itämerenkatu 21


Neliöt
7 000 m²


Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

Palvelut
**Aulapalvelu, ravintoloita, parkkihalli,
kuntosali, auditorio**

 Metro 650m

 Bussi 400m

 Lähijuna 5,4km

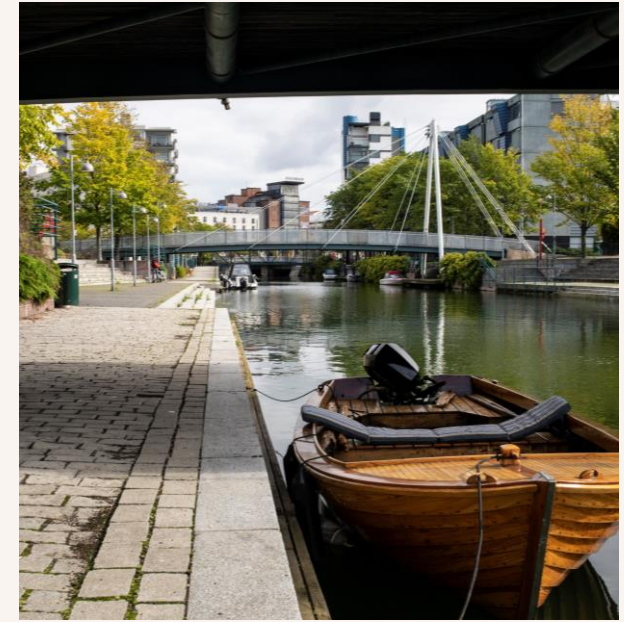
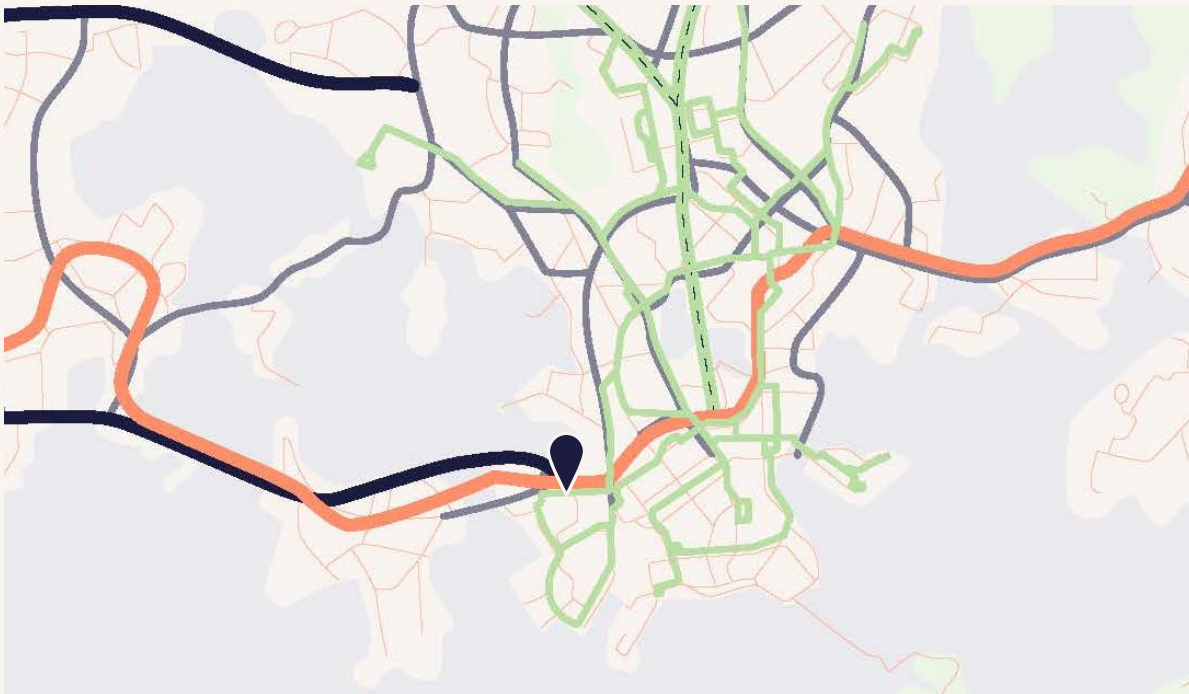
 Raitiovaunu 200m

 Lentokenttä 30km



Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Auditorio
- Lounasravintoloita
- Kuntosali
- Lämmitetty parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Pyöräparkki



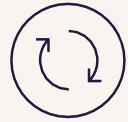
Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

Itämerenkatu 21 Vastuullisuus



LEED Gold tason ympäristösertifikaatti
Energiatodistus B-luokka, 2030 asti



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas
Digitalisoitu lämmönohjaus ja ilmanvaihto



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Maarit Kivelä

Asset Manager
050 390 0337
maarit.kivela@antilooppi.fi



Nina Koskinen

Leasing Manager
040 515 4369
nina.koskinen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

