

Paasivuorenkatu 3

Tyylikäs toimitilakiinteistö kehittyvässä Hakaniemessä



Paasivuorenkatu 3 on paikka, jossa historia ja käytännöllisyys kohtaavat

Paasivuorenkadun toimistokiinteistö kunnioittaa alkuperäistä tunnelmaansa ja tarjoaa modernia toimistotilaa. Vuonna 2011 peruskorjattu kiinteistö on säilyttänyt entisaikojen viehätöksensä, ja rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus pankin konttorina näkyy edelleen pankkisalin ja aulatilojen luonnonkivilaatoituksineen. Nämä yksityiskohdat tuovat tilaan ainutlaatuista historian tuntua.

Paasivuorenkadun toimitilat ovat täysin uutta vastaavia ja tarjoavat avo- ja kombiratkaisuja, jotka voidaan muokata käyttäjän tarpeisiin sopiviksi. Kiinteistö sijaitsee luonnonläheisellä mutta samalla keskeisellä paikalla, mikä tekee siitä erinomaisen valinnan niin kulkuyhteyksien kuin lähialueen palveluiden näkökulmasta.





Tyylikästä toimitilaa keskeisellä sijainnilla

Kiinteistöltä on valloittavat näkymät vehreään puistoon, joka tuo hyvällä tavalla kontrastia Hakaniemen vilkkaaseen katukuvaan.

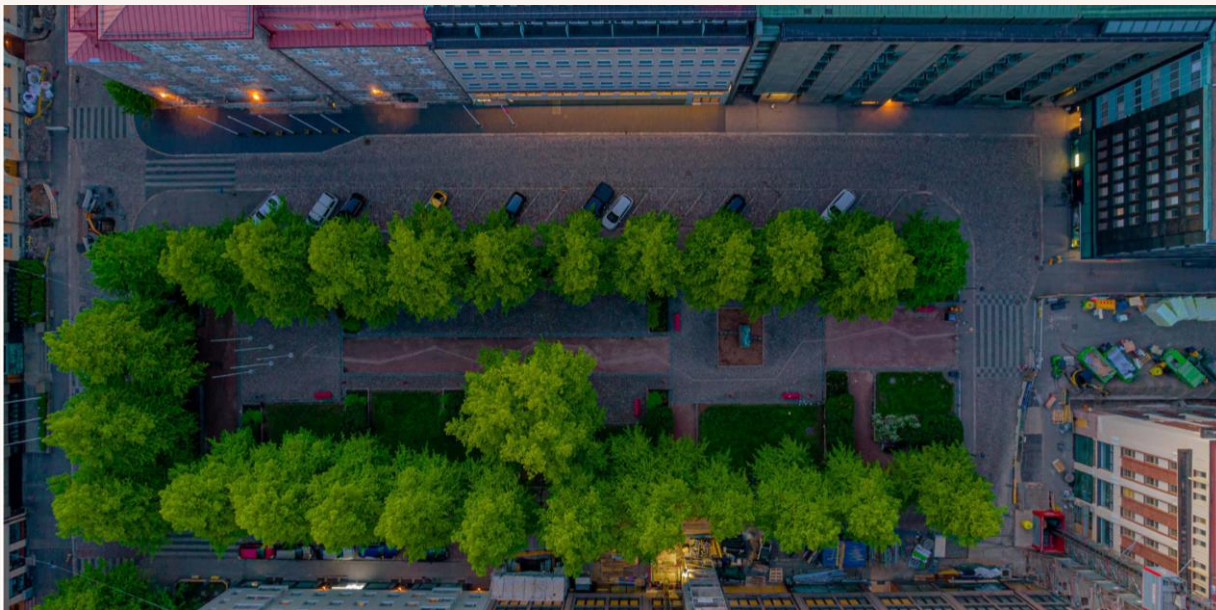
Paasivuorenkadun talon erityisyyksiin kuuluu sisäpihan viihtyisä talvipuutarha.

Liikenneyhteydet kehittyvään ja uudistuvaan Hakaniemeen ovat erinomaiset ja läheisestä pysäköintihallista on mahdollista vuokrata parkkitilaa. Rakennus sijaitsee erittäin lyhyen kävelymatkan päässä Hakaniemen metroasemasta ja muista julkisen liikenteen pysäkeistä. Paasivuorenkatu 3:n sijainti on erinomainen siksikin, että näkyvällä paikalla olevan kiinteistön ohi kuljetaan jatkuvasti



Hakaniemen perinteikkäät kauppapaikat luovat alueelle kulttuuria. Samalla ne elävät sovussa uusien palveluiden kanssa.

Alueen merellisyydestä halutaan pitää kiinni jatkossakin. Hakaniemi on aina tunnettu merellisenä alueena, jonka identiteettiin kuuluu meri. Hakaniemen ympäristö on inspiroiva myös sen katukuvan takia, jossa näkee päivittäin monia liike-elämän toimijoita.



Alue
Hakaniemi

Osoite
Paasivuorenkatu 3


Neliöt
6 597 m²


Vuokrattavat kerrokset
8 kerrosta

Palvelut
Parkkihalli, talvipuutarha

 Metro 100m

 Bussi 50m

 Lähijuna 1,5km

 Raitiovaunu 100m

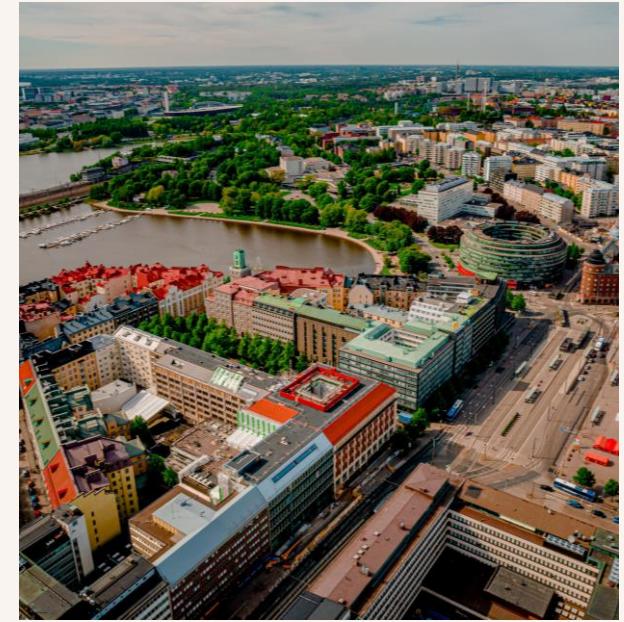
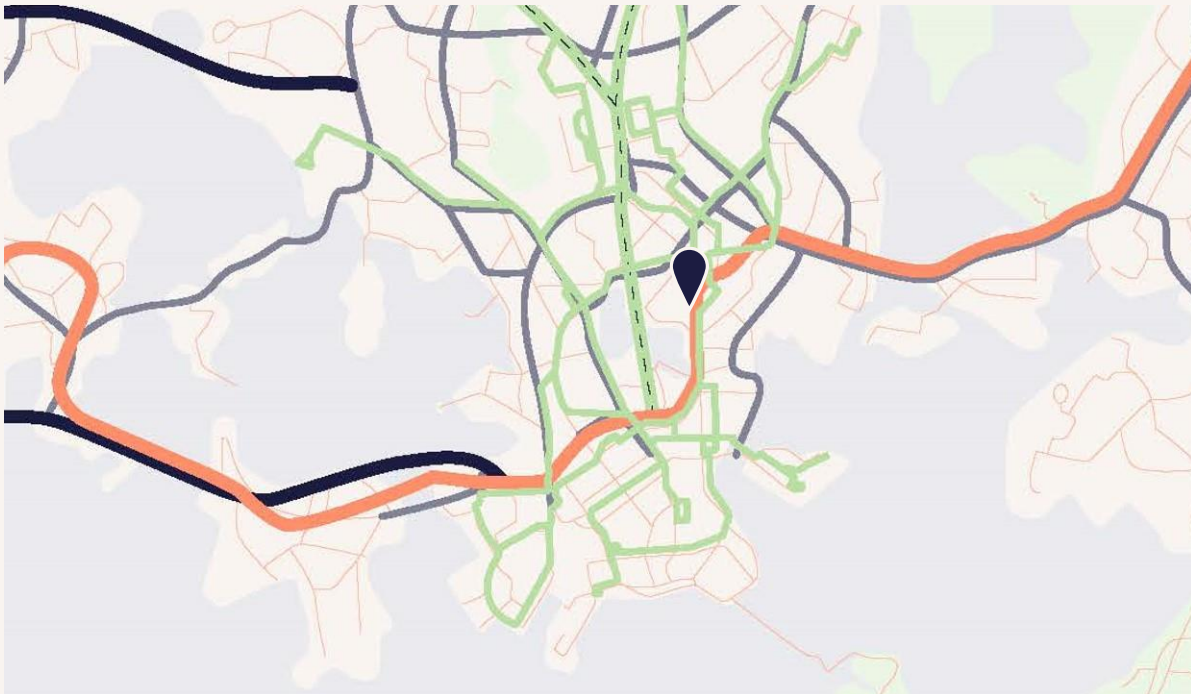
 Lentokenttä 18km



Paasivuorenkatu 3

Hakaniemi elää ja kehittyy vauhdilla, ja se on yksi Helsingin kiinnostavimmista alueista. Täällä yhdistyy alueen rikas historia, kulttuurielämän monipuoliset mahdollisuudet, vilkas kaupunkimiljöö sekä sijainti kehittyvässä kantakaupungissa, mikä tekee siitä ainutlaatuisen ja houkuttelevan paikan.

Hakaniemi on kukoistava alue, jossa on käynnissä lukuisia kehittämishankkeita, ja palvelut kasvavat jatkuvasti. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, ja uudet siltayhteydet sekä kaupunkirakenteen tiivistäminen korostavat Hakaniemen asemaa merkittävänä joukkoliikenteen solmukohtana. Riippumatta siitä, millä kulkuvälineellä olet liikkeellä, Hakaniemi tarjoaa ensiluokkaiset liikenneyhteydet kaikista suunnista. Hakaniemi on myös yllättävän lähellä päärautatieasemaa, ja voit kävellä torilta sinne noin 10 minuutissa.



Kohteen palvelut

- Talvipuutarha sisäpihalla
- Lähistöllä runsaasti ravintoloita
- Lämmin parkkihalli
- Pyöräparkki



Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Hakaniemen tori ja kauppahalli
- Liikuntapalveluita
- Sörnäisten ja kallion palvelut
- Kaisaniemenlahti ja Tokoinranta

Paasivuorenkatu 3 vastuullisuus

•Valmistusvuosi 1981



BREAM Excellent -tason sertifikaatti
Energiatodistus B-luokka, 2032 asti



Kaukolämpö
Kaukokylmä



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Hanna Ylikoski

Asset Manager
0400 848 648
Hanna.ylikoski@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

