

Paasitalo / Siltasaari 12

Siltasaari 12 on inspiroiva tulevaisuuden työympäristö, jossa business kohtaa kulttuurin ja työ sen vaatimat hovit. Kohta täällä on kaikki.



Siltasaari 12 tarjoaa tulevaisuuden toimitilaa aitiopaikalla Helsingin Hakaniemessä.

Siltasaari 12 on osa uusiutuvaa ja monipuolista Hakaniemen ympäristöä. Vuonna 2020 valmistui täysin uusi toimitilakokonaisuus perinteikkään Paasitalon tiloihin, tarjoten upeat näkymät Hakaniemen ylle ja paljon muuta. Tämä kiinteistö kunnioittaa tyylikkäästi 1950-luvun henkeä, mutta samalla se on modernisoitu vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Siltasaari 12:n tiloista löytyy ratkaisut sekä pienempiin että suurempiin tarpeisiin. Erinomaiset julkiset kulkuyhteydet ovat heti kulman takana, mikä tekee työympäristöön saapumisesta helppoa ja tehokasta. Lisäksi kiinteistön ympäristöstä löytyy monipuolisia palveluita, jotka tukevat työviihtyvyyttä ja vastaavat tämän päivän toimitilojen tarpeisiin. Täällä yhdistyvät historia ja nykyaika luoden inspiroivan ja toimivan työympäristön..



Kattavien palveluiden ja ketterien yhteysien äärellä

Siltasaari 12:n alueella viihtyvät niin työntekijät kuin lähialueen asukkaat ja muut vierailijat, sillä Hakaniemen kattavat palvelut ovat ketterästi saavutettavissa. Muun muassa ravintolat, hotellit ja ranta tekevät kulttuurin, vapaa-ajan ja työelämän yhdistämisestä helppoa. Yksilölliset työympäristöt hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kantakaupungin kanssa



Siltasaarenkatu 12



Antilooppi



Tulevaisuuden toimitilaa uudistuvasta Hakaniemestä

Yksilölliset työympäristöt hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kantakaupungin kanssa. Rakennukseen on helppo saapua, kun raitiovaunu- ja bussipysäkit löytyvät heti rakennuksen vierestä ja metroasemakin on kivenheiton päässä. Kiinteistöstä löytyy myös pysäköintihalli.

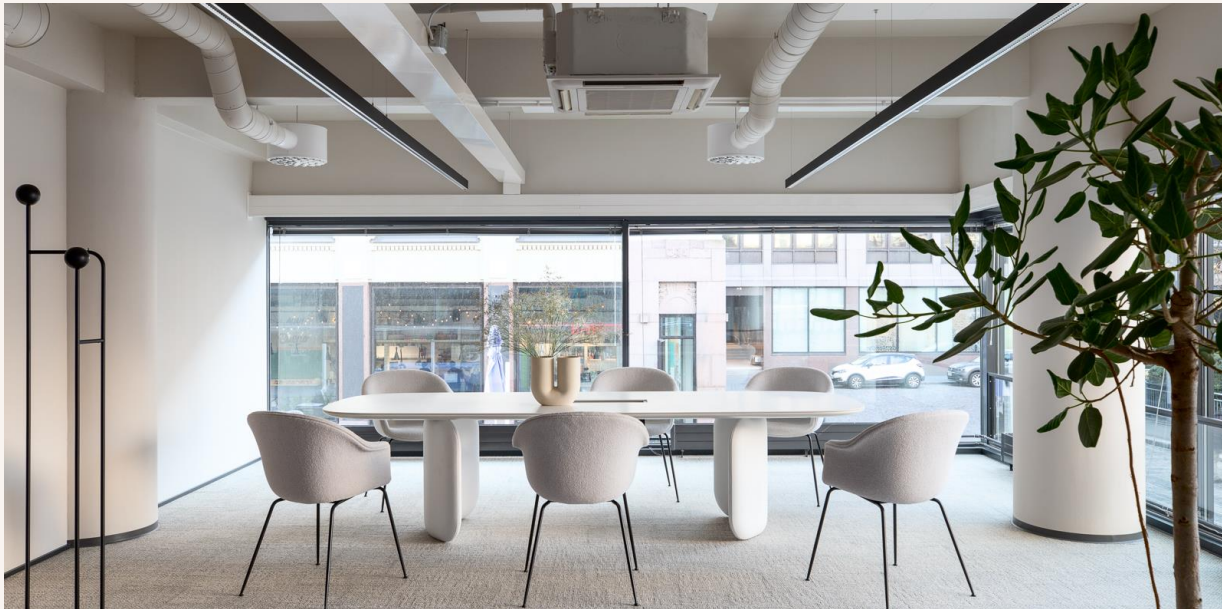
Merennrannalla sijaitseva Hakaniemi on muuttunut viime vuosina yhä särmikkäämmäksi alueeksi, jossa yhdistyvät työssäkäynti, palvelut, kulttuuri ja asuminen. Tunnelmaltaan perinteikkään, mutta modernin alueen identiteetti on säilynyt vahvana voimakkaasta kehityksestä huolimatta ja se kutsuu niin paikalliset kuin vierailijat viihtymään. Siltasaari-Hakaniemi-Kallio-Sörnäinen-akselin elinvoimainen kantakaupunkielämä muodostaa kiinnostavan ja aktiivisen alueen. Täällä ei viihdytä vaan työn vuoksi.



Monipuoliset ja trendikkäät liike-elämän toimijat luovat Siltasaari 12:een inspiroivan, vilkkaan ja näkyvän työympäristön.

Hakaniemen katukuva on sen kulkuyhteyksien ja suosittujen kiinteistöjen sekä palveluiden ansiosta varsin vilkas. Näkyvyyskin on vertaansa vailla, kun lukuisat asiakkaat ohittavat Siltasaari 12:n päivittäin.

Lähistöltä löytyvät ikoniset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, houkuttelevat paikan päälle tien toiselle puolelle runsaasti väkeä.



Alue
Hakaniemi


Osoite
Siltasaarenkatu 12


Neliöt
11 703m²


Vuokrattavat kerrokset
8 kerrosta

Palvelut
POOL, ravintola, parkkihalli

 Metro alle 100m

 Bussi alle 100m

 Lähijuna 1,3km

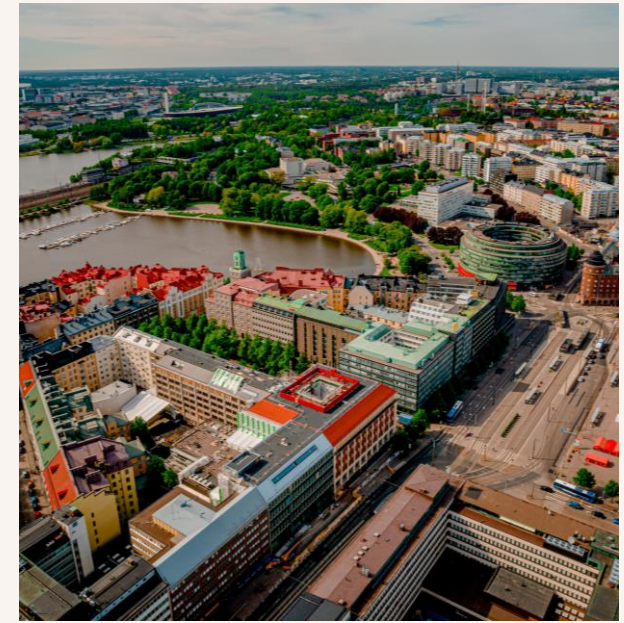
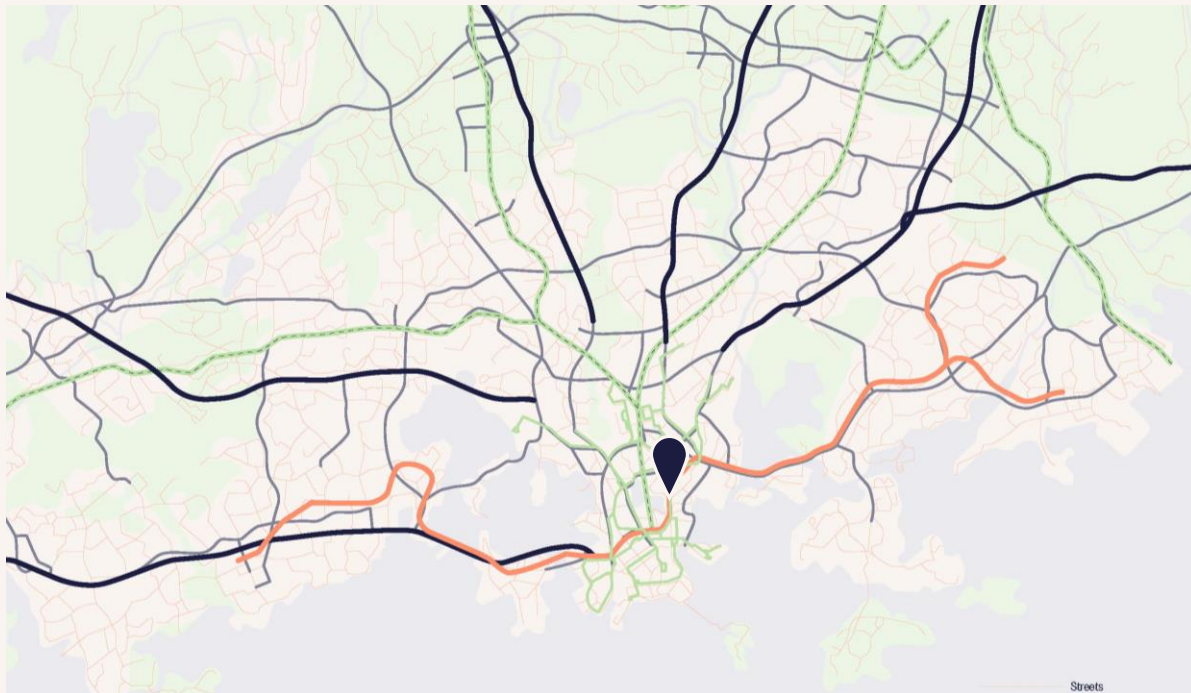
 Raitiovaunu alle 100m

 Lentokenttä 18km

Hakaniemi

Hakaniemi elää ja kehittyy vauhdilla, ja se on yksi Helsingin kiinnostavimmista alueista. Täällä yhdistyy alueen rikas historia, kulttuurielämän monipuoliset mahdollisuudet, vilkas kaupunkimiljöö sekä sijainti kehittyvässä kantakaupungissa, mikä tekee siitä ainutlaatuisen ja houkuttelevan paikan.

Hakaniemi on kukoistava alue, jossa on käynnissä lukuisia kehittämishankkeita, ja palvelut kasvavat jatkuvasti. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, ja uudet siltayhteydet sekä kaupunkirakenteen tiivistäminen korostavat Hakaniemen asemaa merkittävänä joukkoliikenteen solmukohtana. Riippumatta siitä, millä kulkuvälineellä olet liikkeellä, Hakaniemi tarjoaa ensiluokkaiset liikenneyhteydet kaikista suunnista. Hakaniemi on myös yllättävän lähellä päärautatieasemaa, ja voit kävellä torilta sinne noin 10 minuutissa.



Kohteen palvelut

- POOL
- Neuvottelutiloja
- Ravintola
- Kahvila
- Lämmin parkkihalli



Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Upea saneerattu kauppahalli
- Useita majoitusvaihtoehtoja eri hotelleissa
- Puistoja, viheralueita, erityismainintana Paasivuorenpuistikko ja Tokoinranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä, tapahtumia
- Liikuntapalveluita

Siltasaari 12 vastuullisuus

Siltasaari 12 tukee kestävästä kaupunkikehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä ratkaisuilla



BREEAM Excellent- tason sertifikaatti
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Aurinkopaneelit



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Hanna Ylikoski

Asset Manager
0400 848 648
hanna.ylikoski@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

